



OPENHOUSE lühitutvustus

Tegemist on üle-Euroopalise suunitlusega rohehoonete hindamisstandardiga. Standardi eesmärgiks on kujuneda Euroopas ühiseks riikideüleseks standardiks, mille alusel hinnatud hooned oleksid kõik omavahel võrreldavad. Selleks on standardisse kaasatud mitme olemasoleva hindamisstandardi kriteeriumite valik, mis peaks standardi koostajate poolt leituna kõige paremini iseloomustama kvaliteetset jätkusuutlikku hoonet. Üheks oluliseks eesmärgiks antud standardi väljatöötamisel on olnud ka selle viimine kujule, mis ei nõuaks sertifitseeritud hindaja kaasamist nagu on olukord enamike teiste rohehoonete hindamisstandardite puhul. Selleks on koostatud hoonete hindamiseks inglisekeelne juhendmaterjal koos selgelt mõistetavate juhiste, tabelite ning viidetega, mis abistavad hindajat indikaatorite mõistmisel ning punktide määratlemisel.

Standardi poolt loodud hindamise raamistik koosneb 6 kategooriast: keskkondlik, sotsiaalne/ funktsionaalne ja majanduslik kvaliteet ning tehniliste iseärasuste, projekteerimisprotsessi kvaliteedi ja asukoha kategooriatest. Iga kategooria koosneb mitmetest indikaatoritest, mis hindavad hoone jätkusuutlikuse seisukohalt olulisi näitajaid. Indikaatoritel on üks või enam alamindikaatorit hindamaks detailsemalt hoone jätkusuutlikkust konkreetse indikaatorgrupi siseselt.

Hoonele antav hinnang määratakse kolme esimesena nimetatud kategooria tulemuste alusel. Viimased kolm kategooriat ei mõjuta tulemust, aga on lõpliku hinnangu saamise eelduseks.

Iga indikaatori sisene struktuur on sama. See koosneb järgnevatest punktidest: eesmärk, hindamise metodoloogia, arvutused ja hinnang, dokumenteerimise juhised, seos teiste indikaatoritega, viited-allikad ning lisad.

Iga alamindikaator võimaldab saavutada kuni 0 kuni 100 punkti olenevalt kui täpselt on alamindikaatori nõudmised täidetud. Punktide määramisel on abiks juhendmaterjali kaasatud abistavad ja selgitavad tabelid. Seejärel leitakse iga indikaatori kaalutud keskmine punktide arv, mis arvestab alamindikaatorite punkte koos vastava alamindikaatori kaalumisteguriga. Viimane näitab indikaatori olulisust jätkusuutlikuse hindamisel. Indikaatori kaalumistegur võib olla 0 kuni 4, milles suurem number tähistab olulisemat indikaatorit.

Hoone lõplik hinnang leitakse keskkondliku, sotsiaalse/funktsionaalse ja majandusliku kvaliteedi kategooriate siseselt saavutatud punktide keskmisena (kõik kolm kategooriat on sama kaaluga ehk olulisusega). Võimalik tulemus on 0 kuni 100 %. Kolm ülejäänud kategooriat hinnatakse eraldi ning nende tulemused on hoone



hinnangus välja toodud, aga lõplikku hinnangut need tulemused ei mõjuta. Seega kolm ülejäänud kategooriat on pigem informatiivse sisuga, mida saab erinevate hoonete võrdlemisel omavahel võrrelda, kuivõrd jätkusuutlikkust määravad kategooriad.

Projektis osalejad

Acciona Infraestructuras, Hispaania

Cae Services Geie, Belgia

Applied Industrial Technologies Ltd, Kreeka

Ove Arup & Partners International Limited, Suurbritannia

Eusko Jaurlaritza-Gobierno Vasco, Hispaania

Bouygues Construction, Prantsusmaa

Miasto Stołeczne Warszawa, Poola

Slovenski Gradbeni Grozd, Gospodarsko Interesno Zdruzenje, Sloveenia

D'appolonia Spa, Italia

Deutsche Gesellschaft Fuer Nachhaltiges Bauen, Saksamaa

Electricite de France S.A., Prantsusmaa

Eidgenössische Technische Hochschule Zürich, Šveits

Fraunhofer-Gesellschaft zur Foerderung der Angewandten Forschung E.V, Saksamaa

Institut Techniki Budowlanej, Poola

Mostostal Warszawa S.A, Poola

SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut AB, Rootsi

Vivienda Y Suelo de Euskadi, S.A., Hispaania

Gradbeni Institut ZRMK D. o. o., Sloveenia

Fundación Agustín de Betancourt, Hispaania

Institute for Sustainability, Suurbritannia

Välislingid:

www.openhouse-fp7.eu

<http://ohnew.building-21.net/>